

**Bricoll Mérnöki Kft.**

H-2900 Komárom, Jedlik Á. Utea 23.

Tel: 34/345-295, Fax: 34/540-396

E-mail: [cserej@bricoll.hu](mailto:cserej@bricoll.hu)

**Bana Község Önkormányzata**

2944 Bana, Jókai utca 18.

**HÁZIORVOSI RENDELŐ  
ÉS VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT  
KIALAKÍTÁSA**

2944 Bana, Jókai utca 18.

**Tervszám: 2016-013**

## IRATJEGYZÉK

Helyszíne: Bana, Jókai M. út 5.

Megbízó: Bana Község Önkormányzata  
2944, Bana, Jókai M. út 18.

Építető: Bana Község Önkormányzata  
2944, Bana, Jókai M. út 18.

- ↘ Tervezői nyilatkozat
- ↘ Műszaki leírás
- ↘ Tervelek
  - 9 Felmérési alaprajz E-01
  - 9 Tervezett alaprajz E-02
- ↘ Árazott/árazatlan költségvetés

---

### **Bricoll Mérnöki Kft.**

H-2903 Komárom, Jedlik Ányos u. 23  
Tel: 34/345-295, Fax:34/540-396  
e-mail: [csere1@bricoll.hu](mailto:csere1@bricoll.hu)

## ALÁÍRÓLAP

Helyszíne: Bana, Jókai M. Út 5.

Megbízó: Bana Község Önkormányzata  
2944, Bana, Jókai M. út 18.

Építető: Bana Község Önkormányzata  
2944, Bana, Jókai M. út 18.

**Csere Lajos (Komárom, Jedlik Á. utca 23.)**

Okleveles építőmérnök, ügyvezető  
Tervezői névjegyzék: É-2/11-0163/2016  
T-T/11-0334  
SZÉS-1-T-11-0334



---

**Bricoll Mérnöki Kft.**

H-2903 Komárom, Jedlik Ányos u. 23  
Tél: 34/345-295, Fax:34/540-396  
e-mail: [csere@bricoll.hu](mailto:csere@bricoll.hu)

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Helyszíne: Bana, Jókai M. Út 5.

Megbízó: Bana Község Önkormányzata  
2944, Bana, Jókai M. út 18.

Építető: Bana Község Önkormányzata  
2944, Bana, Jókai M. út 18.

- Alulírott tervező kijelentem, hogy az építészeti-műszaki tervek a valóságnak megfelelnek.
- A tárgyi épület műszaki terveit az általános és eseti hatósági előírásokat megállapító rendeletek (37/2007. (XII.13.)ÖTM rendelet), szabványok, szabályzatok, valamint az OTÉK vonatkozó előírásainak megfelelően készítettem el.
- A megvalósuló építés megfelel a jelenleg érvényben lévő településrendezési tervnek.
- Az épület tervezésénél és az alkalmazott anyagoknál, és szerkezeteknél a vonatkozó szabványoktól semmilyen eltérés nem vált szükségessé, a műszaki megoldások az Étv. 31.§(2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
- Az építés megfelel a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- Tartoszerkezeti szempontból a terveket jogosult tervező készítette.
- A munkavédelemről szóló vonatkozó rendeletekben foglaltaknak a tervezett műszaki tervek és műszaki leírások munkavédelmi szempontból elegendőnek.
- A terv előzetes közműüzemeltetői egyeztetése az engedélyeztetési eljárás folyamán az üzemeltetőikkel nem vált szükségessé.
- Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában a kéményseprő vállalattal egyeztetés nem vált szükségessé.
- Az ingatlan lejtése a 10%-ot nem haladja meg.
- Jogszabályoktól való eltérés nem vált szükségessé.
- A vonatkozó rendelet szerint az adott tervezési munka elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.
- Az épület tűzvédelmi szempontból megfelel. A betervezett anyagok a környezetre és egészségre nem károsak.
- A benapozás vizsgálata nem vált szükségessé.
- Veszélyes hulladék az építés és üzem során nem keletkezik.

**Komárom, 2016. 03.**

Csere Lajos felelős tervező (Komárom, Jedlik Á. utca 23.)

É-2/11-0163/02, T-2/11-0334

**Bricoll Mérnöki Kft.**

H-2903 Komárom, Jedlik Ányos u. 23  
Tel: 34/345-295, Fax:34/540-396  
e-mail: [cserel@bricoll.hu](mailto:cserel@bricoll.hu)

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Helyszíne:	Bana, Jókai M. út 5.
Megbízó:	Bana Község Önkormányzata 2944, Bana, Jókai M. út 18.
Építető:	Bana Község Önkormányzata 2944, Bana, Jókai M. út 18.

### **Tervezett Kialakítás:**

Tervezési programnak megfelelően a meglévő szolgálati lakásból háziorvosi rendelő kerüli kialakításra, valamint a jelenleg is védőnői szolgálatként működő épületrész felújítása, átalakítása is megőrténik.  
A jelenlegi főút felőli épület bejárat megszünik. Az egyes egységekhez 1-1 bejárat létesül a hátsó udvar felől.

### **Meglévő szerkezeti kialakítás:**

- ↘ **alapozás:** beton sávalap
- ↘ **talajnedvesség ell.szigetelés:** nem került feltáráásra. Valószínűsíthető, hogy a padlózat alatt nem készült
- ↘ **teherhordó falazat:** km. Téglafalazat
- ↘ **födém:** borított gerendás fa födém stukatur vakolattal
- ↘ **tetőszerkezet:** fa állószékes nyeregretető szerkezet, szabványpala tetőfedéssel
- ↘ **tűzfal:** km.téglából falazott
- ↘ **válaszfalak:** km. egytégla vastag fal
- ↘ **padlószervezet:** 1 réteg beton aljzat meglétét feltételezzük. Erre épült a meglévő burkolat: a pvc alatt mozaik burkolatot, a laminált parketta alatt fa padlóburkolatot feltételezünk.
- ↘ **ablakok:** gerébtokos szerkezetek
- ↘ **belső ajtók:** pallótokos fa szerkezetek
- ↘ **burkolatok:** lásd a terven
- ↘ **vakolatok:** belső vakolat cementes vakolat, homlokzaton kőporos vakolat található
- ↘ **fűtés:** a volt szolgálati lakás wc.előtérében elhelyezett fali gázkazánról üzemeltetett központi fűtés, radiátor hőleadókkal.
- ↘ **vizes berendezési tárgyak:** hagyományos porcelán berendezések
- ↘ **gépészeti berendezések:**
  - fűtés: földgáz üzemű kazán működik, radiátor hőleadókkal.
  - Melegvíz: mindkét helyen elektronos bolyler működik
  - víz, csatorna: falu közműves hálózatára rákötvé

### **Tervezett szerkezeti kialakítás:**

#### **Bontásra Kerülő szerkezetek:**

- ↘ homlokzati nyílászárók, a falbontással érintett belső ajtók
- ↘ padló és falburkolatok, aljzatbeton
- ↘ érintett válaszfalak
- ↘ padlásfeljáró

### **Bricoll Mérnöki Kft.**

H-2903 Komárom, Jedlik Ányos u. 23  
Tel: 34/345-295, Fax:34/540-396  
e-mail: [cserel@bricoll.hu](mailto:cserel@bricoll.hu)

- ▲ külső járda burkolat (hátsó homlokzat hosszában és átközlékedő folyosónál)
- ▲ utcai homlokzati előtető
- ▲ ablakpárkányok
- ▲ érintett parapettal
- ▲ nyílásbontás és befalazás
- ▲ teljes gépészeti berendezés, vezetékezés

**Új szerkezetek:**

- ▲ hőszigetelt műanyag homlokzati nyílászárók, külső, belső műanyag ablakpárkányok
- ▲ belső aljzatkiegyenlítés kavics feltöltéssel 10 cm
- ▲ vasalt aljzatbeton 10 cm, hálós vasalással, 1 réteg talajnedvesség elleni bitumenes vastaglemmez szigetelés. Betonminőség C20/25 -16/K. Vasalás  $\Phi 8$  15/15 háló, B500
- ▲ homlokzati nyílás befalazása, nyílásszűkítés
- ▲ belső válaszfalazás pórusbeton válaszfallappból, nyílásbefalazás
- ▲ ps hőszigetelés, fólia védőréteggel, peremszigeteléssel
- ▲ esztrich aljzatbeton, gress hidegburkolattal
- ▲ vakolatok pótlása bontott falburkolatok alatt, keskenyvakolatok oldalfalon, mennyezeten, homlokzati kőporos vakolat pótlása
- ▲ falburkolat 210 cm magasságig gress burkolat
- ▲ mészfestés lekaparása, glettelés, felület előkészítése, mészfestés
- ▲ új belső ajtók mdf alapú, festése
- ▲ bejárati homlokzaton előtető készítése: acél ráccsos tartó 6 db, 60.40.3. zártszelvényből és 3 db 60.60.40 szelemenből építve. Tetőfedése 1 cm lexan polikarbonát lemez
- ▲ kiselemes beton térközből járda burkolat és tükör készítése a bontott járda helyén
- ▲ ajtófeliratok, piktogramok elhelyezése
- ▲ gépészeti berendezések:
  - fűtés: egy központi kondenzációs kombi kazán kerüli elhelyezésére, a meglévő kazán helyére (gépészeti egyeztetés során a kazán helye célszerűségi okokból változhat). Mindkét felhasználási helyen önálló fogyasztási mérési lehetőséget kell kialakítani. A rendszerbe történő beavatkozás miatt új gáztervet kell készíteni és a szolgáltatóval engedélyeztetni.
  - Melegvíz: a központi kazánról biztosított
  - víz, csatorna: meglévő rendszerre kerüli rákötésre. Épületen belül új alapszerelés készüli.

**Komárom, 2016. 03.**

**Csere Lajos tervező** (Komárom, Jedlik Á. utca 23.)

E-2/11-0163, T-2/11-0334



**Bricoll Mérnöki Kft.**

H-2903 Komárom, Jedlik Ányos u. 23

Tel: 34/345-295, Fax:34/540-396

e-mail: [csere@bricoll.hu](mailto:csere@bricoll.hu)